

CHECK LIST

DOCUMENTOS INICIAIS

Inadimplência com o **IMÓVEL OCUPADO**:

- Contrato de locação devidamente assinado entre as partes;
- Contrato ou Procuração para administração do imóvel locado;
- Declaração de débitos devidamente preenchida e assinada pelo **locador/representante legal (modelo anexo)**;
- Ficha cadastral completa do locatário;
- Boletos, Faturas e/ou Guias vencidas das obrigações previstas em contrato e não pagos, como IPTU, condomínio e **faturas de concessionárias de serviços públicos, desde que em nome do segurado (quando for caso de tombamento de apólices e haja a cobertura adicional contratada expressamente descrita na apólice)**;
- Documento discricionário dos valores componentes do condomínio;
- Cópia do comprovante de endereço, RG e CPF do locador;
- Dados bancários do favorecido para pagamento da ocorrência (banco, agência e conta-corrente).

IMPORTANTE

A partir da entrega dos documentos completos, a Virttus terá:

- Até o dia anterior ao aluguel subsequente se a ocorrência for cadastrada até o 14º dia do fato
- Até o dia anterior ao vencimento do aluguel do mês subsequente ao mês do fato se a ocorrência for cadastrada após o 14º dia do fato e antes do vencimento da obrigação subsequente
- Até 90 dias se avisado após o vencimento da segunda obrigação.
- Até 30 dias para analisar, autorizar e efetuar o pagamento dos débitos referentes a danos ao imóvel.



A Virttus se reserva no direito de solicitar documentos adicionais, caso julgue necessário.

Aviso	Até 14 dias do fato	Entre 15º dia e o dia da obrigação subsequente	Após o vencimento da obrigação subsequente
Prazo Pagamento	Até dia anterior ao vencimento da obrigação subsequente	No mês posterior ao vencimento da obrigação subsequente	90 dias após o comunicado da ocorrência

Atenciosamente,

Virttus Operadora de Crédito – Ocorrências



Virttus Operadora de Crédito - Todos os direitos reservados.
Alameda Rio Negro 1.030, conjunto 2304 - Alphaville - Barueri - São Paulo
Condomínio Stadium - Torre Corporate - CEP 06454-000
Telefone: +55 11 5178-4727 - cobranca@virttus.net